

Conduire son projet d'aménagement

Gérer les différentes phases opérationnelles, de la conception à la mise en œuvre

2 jours (14 heures)

Perfectionnement

Présentiel ou classe à distance

à partir de

1 695 € HT par personne (TVA en vigueur)

 **Repas inclus en présentiel**

Contenu mis à jour le 30/09/2026. Document téléchargé le 09/10/2026.

Conduire un projet d'aménagement nécessite de maîtriser les aspects juridiques, techniques et financiers. Mettre en œuvre les bonnes pratiques à chaque étape garantit la réussite de son opération d'aménagement.

Objectifs

- Déterminer les acteurs, leur rôle, le mode de gouvernance de son projet
- Définir une stratégie et le mode de financement
- Conduire son opération de la maîtrise foncière à son achèvement

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.

Compétences acquises

Mener à bien son projet d'aménagement en utilisant les méthodologies adaptées

À qui s'adresse cette formation ?

- Responsables d'opérations d'aménagement
- Toute personne amenée à participer à la conception et à la réalisation d'une opération d'aménagement

Prérequis

Connaître les règles de base encadrant l'aménagement urbain

Programme

1 Pendant votre formation

Conduire son projet d'aménagement

Identifier les fondamentaux du projet d'aménagement

- Définition d'un projet : processus d'élaboration
- Définition de l'aménagement urbain – illustration avec plusieurs exemples
- Les attentes des Français pour leurs villes
- Méthodologie de développement d'un projet d'aménagement
- Points de repères juridiques

Maîtriser les bases juridiques

- Le Code de l'urbanisme
- Les grandes lois encadrant l'aménagement

Choisir les acteurs du projet

- Les Entreprises Publiques Locales (EPL)
- Les collectivités locales
- Les promoteurs et leurs filiales
- Les Etablissements Publics d'Aménagement (EPA)

Mobiliser les métiers de l'aménagement

- Maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre
- Les urbanistes
- Architectes et paysagistes
- Bureaux d'études
- Géomètres
- Notaires
- Assistants à maîtrise d'ouvrage (AMO)

Atelier pratique : analyse d'un contrat de maîtrise d'œuvre

Créer une organisation du travail efficace

Articuler le projet avec les documents d'urbanisme

- Composition d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU)
- Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Mise en compatibilité du PLU

Atelier pratique : à quoi servent les OAP ?

Appréhender les techniques de maîtrise foncière

- La négociation amiable
- La procédure d'expropriation

Exemple : opération sans maîtrise foncière

Sélectionner la procédure adaptée au projet d'aménagement

- Le Projet Urbain Partenarial (PUP)
- Le permis de construire valant division
- La Zone d'Aménagement Concertée (ZAC)

Intégrer et gérer la concertation

- Principes de la concertation

Atelier : étude du processus de concertation d'une opération

Mettre en œuvre et piloter le projet d'aménagement

- Les missions de l'aménageur
- La commercialisation des terrains
- Le rôle du chef de projet

Atelier pratique : les missions de l'aménageur

Construire un budget et le faire évoluer dans le temps

- Le bilan de l'opération
- Le maintien de l'équilibre financier et la gestion des aléas
- L'information aux élus et à la collectivité locale

Atelier : analyse d'un budget de ZAC

Clôturer l'opération d'aménagement

Financement

Plusieurs dispositifs de financement sont accessibles via les OPCO (Opérateurs de Compétences), organismes agréés par le ministère du Travail dont le rôle est d'accompagner, collecter et gérer les contributions des entreprises au titre du financement de la formation professionnelle.

Pour plus d'information, une équipe de gestionnaires SKOLAE Formation spécialisée vous accompagne dans le choix de vos formations et la gestion administrative.

[Nous contacter pour en savoir plus →](#)

Intervenants

Bruno TRANCART

Bruno Trancart Consultant

Modalités pédagogiques

Équipe pédagogique :

Un consultant expert de la thématique et une équipe pédagogique en support du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

Techniques pédagogiques :

Alternance de théorie, de démonstrations par l'exemple et de mise en pratique grâce à de nombreux exercices individuels ou collectifs. Exercices, études de cas et cas pratiques rythment cette formation.

Ressources pédagogiques :

Un support de formation présentant l'essentiel des points vus durant la formation et proposant des éléments d'approfondissement est téléchargeable sur notre plateforme.

[Accessibilité aux personnes en situation de handicap](#)

Détails de la session

Du 16 novembre 2027 au 17 novembre 2027 (2 jours / 14 heures)

À distance

Du 16 novembre 2027 au 17 novembre 2027 À distance

- 16 novembre 2027 9h00 – 17h30
- 17 novembre 2027 9h00 – 17h30