

Élaborer le bilan financier d'une opération d'aménagement

Développer les outils pour optimiser la gestion financière de son projet

1 jour (7 heures)

Expertise

Présentiel ou classe à distance

à partir de

1185 € HT par personne (TVA en vigueur)

 **Repas inclus en présentiel**

Contenu mis à jour le 06/10/2026. Document téléchargé le 09/10/2026.

Les chargés d'opérations sont responsables de la gestion financière des opérations d'aménagement qui leur sont confiées. Dans cette perspective, ils doivent impérativement être en mesure d'apprécier et d'expliquer l'évolution du bilan de ces opérations.

Objectifs

- Identifier le contenu d'un bilan d'aménagement
- Intégrer les mécanismes financiers qui déterminent son évolution
- Pratiquer l'élaboration d'un bilan et d'un plan de trésorerie

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.

Compétences acquises

Justifier le bilan financier d'une opération d'aménagement

À qui s'adresse cette formation ?

- Responsables d'opérations
- Aménageurs publics ou privés

Prérequis

Connaître l'environnement financier des opérations d'aménagement

Programme

1 Pendant votre formation

Élaborer le bilan financier d'une opération d'aménagement

Situer la place de l'aménagement dans la chaîne de production immobilière

Appréhender l'économie de la chaîne immobilière

- Qu'est-ce qu'aménager ?
- Les différents acteurs
- L'économie de leur activité : la chaîne de la valeur
- Le prix de l'immobilier : les études de marché
- Le lien entre économie de la promotion et économie de l'aménagement : la charge foncière
- Les caractéristiques de l'aménagement public
- Les moyens de puissance publique pour intervenir sur des périmètres larges et des enjeux complexes
- Une programmation construite autour d'enjeux de politique publique
- Une mise en œuvre à long terme qui induit des risques financiers

Élaborer le bilan d'opération d'aménagement comme grille de lecture de la stratégie opérationnelle

ATELIER : Analyse des postes d'un bilan d'opération

Programmer les recettes

- La définition du programme : un équilibre entre les produits déterminants de l'économie de l'opération
- L'approche des valeurs de charges foncières : le compte à rebours promoteur
- Le financement par les collectivités des coûts d'opération : périmètre et enjeux

Définir les dépenses

- La maîtrise foncière : stratégie d'appropriation et valeur foncière
- Les travaux d'espaces publics : coûts et effets sur l'attractivité de l'opération
- Les équipements publics de superstructure : les capacités de financement par l'économie de l'aménagement
- Les charges de gestion des opérations : une approche indissociable des délais de réalisation
- La conduite de la maîtrise d'ouvrage et la rémunération de l'opérateur

Établir le financement des opérations d'aménagement

- Le plan de trésorerie comme traduction de la mise en œuvre dans le temps des stratégies opérationnelles

- Le profil du besoin de financement des opérations
- La mobilisation des collectivités en garantie ou avance dans un contexte de risque

ATELIER : exposé des données d'un cas simplifié et élaboration d'un bilan de faisabilité représentant des objectifs de politique publique différents

Maîtriser le résultat financier des opérations d'aménagement

- La nature du risque
- La répartition du risque public/privé
- La prise en charge financière de la collectivité locale : participations – remise d'ouvrages

Financement

Plusieurs dispositifs de financement sont accessibles via les OPCO (Opérateurs de Compétences), organismes agréés par le ministère du Travail dont le rôle est d'accompagner, collecter et gérer les contributions des entreprises au titre du financement de la formation professionnelle.

Pour plus d'information, une équipe de gestionnaires SKOLAE Formation spécialisée vous accompagne dans le choix de vos formations et la gestion administrative.

[Nous contacter pour en savoir plus →](#)

Intervenants

Bruno TRANCART

Bruno Trancart Consultant

Modalités pédagogiques

Équipe pédagogique :

Un consultant expert de la thématique et une équipe pédagogique en support du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

Techniques pédagogiques :

Pédagogie participative mettant l'apprenant au cœur de l'apprentissage. Utilisation de techniques ludo-pédagogiques pour

une meilleure appropriation. Ancrage facilité par une évaluation continue des connaissances au moyen d'outils digitaux et/ou de cas pratiques.

Ressources pédagogiques :

Un support de formation présentant l'essentiel des points vus durant la formation et proposant des éléments d'approfondissement est téléchargeable sur notre plateforme.

[Accessibilité aux personnes en situation de handicap](#)

Sessions

À distance

Le 1 décembre 2027

Paris

Le 1 juin 2027