

Gérer les pathologies du second œuvre

Prévenir et traiter les différentes anomalies

1 jour (7 heures)

Perfectionnement

Présentiel ou classe à distance

à partir de

1 095 € HT par personne (TVA en vigueur)

 Repas inclus en présentiel

Contenu mis à jour le 06/10/2026. Document téléchargé le 09/10/2026.

Il est essentiel de comprendre la manière avec laquelle un bâtiment interagit avec son environnement. Ce sont ces interactions qui sont à l'origine des différentes pathologies du bâtiment. Cette formation vous permettra d'appréhender tous ces éléments et de prévenir et d'identifier les pathologies. Des solutions en matière de travaux ou de réparation seront également abordées.

Objectifs

- Prévenir les différentes pathologies
- Diagnostiquer les pathologies du second œuvre
- Identifier les traitements adaptés

[Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.](#)

Compétences acquises

Détecter les pathologies du second œuvre et sélectionner les remèdes appropriés

À qui s'adresse cette formation ?

- Professionnels de l'immobilier devant assurer une forme d'expertise auprès de leurs clients (cette formation rentre dans le cadre de l'obligation de formation des professionnels de l'immobilier imposée par la loi Alur)
- Agents techniques de la maîtrise d'ouvrage qui ont en charge la gestion des patrimoines bâtis

- Techniciens opérant dans la maîtrise d'œuvre
- Toute personne en souhaitant ensuite suivre la formation AMO ou la formation à l'expertise bâtiment.

Prérequis

Détecter les pathologies du second œuvre et sélectionner les remèdes appropriés. Cette formation peut être suivie en complément de la formation "Prévenir les pathologies des bâtiments"

Programme

1 Pendant votre formation

Gérer les pathologie du second œuvre

Identifier les facteurs influents

Les causes d'altérations des matériaux

- L'eau
- Les agressions chimiques
- Les écarts de température

Etude de cas : Savoir diagnostiquer les fissures associées et les solutionner ✓ Les effets mécaniques

Les grands principes

- Porosité / Porométrie
- Perméabilité / Perméance
- Absorption d'eau
- Capillarité

Etude de cas : Savoir diagnostiquer les remontées par capillarité et les solutionner

- Gélivité

Focus sur les assurance et la réception de chantier

Gérer les pathologies des enduits et peintures extérieures

- Enduits monocouches

Etude de cas : Identifier la cause des fissures et les solutionner

- Micro-organismes en façades et champignons Focus sur la problématique de la mэрule
- Les désordres liés aux peintures (soulèvement, craquellement, etc.)

Traiter les pathologie des sols

- Les sols souples et les dalles plastiques collées

Explication : Le test de la bombe à carbure

- Les revêtement des sols en bois (Parquet flottant, plancher bois, etc.)
- Le carrelage intérieur et le carrelage extérieur

Diagnostiquer les pathologie des plâtreries

- Identifier des pathologies dans les murs et plafonds

Identifier les pathologies des menuiseries (fenêtres, portes, baies, etc.)

Plomberie, zinguerie

Anticiper les pathologies de l'air, focus sur les VMC

- L'air parasite : Qu'est-ce que c'est ? Comment l'identifier ?

Financement

Plusieurs dispositifs de financement sont accessibles via les OPCO (Opérateurs de Compétences), organismes agréés par le ministère du Travail dont le rôle est d'accompagner, collecter et gérer les contributions des entreprises au titre du financement de la formation professionnelle.

Pour plus d'information, une équipe de gestionnaires SKOLAE Formation spécialisée vous accompagne dans le choix de vos formations et la gestion administrative.

[Nous contacter pour en savoir plus →](#)

Intervenants

JACQUES SUJKOWSKI
SAS PULS'INNOV

David RIBEIRO
David RIBEIRO

Modalités pédagogiques

Équipe pédagogique :

Un consultant expert de la thématique et une équipe pédagogique en support du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

Techniques pédagogiques :

Pédagogie participative mettant l'apprenant au cœur de l'apprentissage. Utilisation de techniques ludo-pédagogiques pour une meilleure appropriation. Ancrage facilité par une évaluation continue des connaissances au moyen d'outils digitaux et/ou de cas pratiques.

Ressources pédagogiques :

Un support de formation présentant l'essentiel des points vus durant la formation et proposant des éléments d'approfondissement est téléchargeable sur notre plateforme.

[Accessibilité aux personnes en situation de handicap](#)

Sessions

À distance

Le 7 décembre 2026

Le 7 décembre 2027

Paris

Le 16 juin 2027