

L'IA pour la maintenance et la performance des bâtiments

Exploiter l'intelligence artificielle pour anticiper les pannes, optimiser la maintenance et améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments

2 jours (14 heures)

Expertise

Présentiel ou classe à distance

à partir de

1745 € HT par personne (TVA en vigueur) **Repas inclus en présentiel**

Contenu mis à jour le 25/09/2026. Document téléchargé le 09/10/2026.

L'intelligence artificielle transforme en profondeur la façon dont les bâtiments sont exploités, entretenus et pilotés. En combinant analyse de données, prédiction, automatisation et optimisation énergétique, elle ouvre la voie à une nouvelle génération de maintenance plus efficace, proactive et durable. Cette formation vous accompagne dans la compréhension, l'intégration et la mise en œuvre de solutions d'IA adaptées à votre patrimoine immobilier.

Objectifs

- Comprendre les apports de l'intelligence artificielle dans la maintenance et l'exploitation des bâtiments
- Identifier les principaux cas d'usage et solutions d'IA adaptées aux différents contextes bâtimentaires
- Élaborer une feuille de route pour déployer un projet d'IA au service de la maintenance prédictive et de la performance énergétique

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.

Compétences acquises

Concevoir et piloter un projet d'intelligence artificielle pour anticiper les défaillances, optimiser la maintenance et améliorer la performance énergétique d'un bâtiment

À qui s'adresse cette formation ?

- Maîtres d'ouvrage publics et privés gérant un parc immobilier
- Responsables techniques et d'exploitation
- Responsables maintenance
- Techniciens et ingénieurs maintenance
- Property managers, asset managers et bureaux d'études

Prérequis

Connaître les problématiques générales de la maintenance bâtementaire ou avoir suivi la formation Gérer la maintenance des bâtiments

Programme

1 Pendant votre formation

L'IA pour la maintenance et la performance des bâtiments

Jour 1 – Matin

Comprendre et analyser les fondamentaux de l'IA appliquée au bâtiment

Situer l'IA dans le contexte de la transformation des métiers du bâtiment

- Évolutions du secteur et enjeux de la transition numérique
- Nouveaux leviers de performance grâce à l'IA

Expliquer les fondamentaux de l'intelligence artificielle appliquée aux bâtiments

- Grandes familles d'IA : IA symbolique, machine learning, deep learning
- Principes d'apprentissage d'une IA et rôle des données
- Langage naturel, sémantique et prompt engineering
- Panorama des principaux moteurs d'IA (OpenAI, Mistral, LLaMA, etc.)

Jour 1 – Après-midi

Identifier les principaux cas d'usage de l'IA dans la maintenance bâtementaire

- Maintenance prédictive : détection anticipée des pannes
- Optimisation énergétique : pilotage intelligent des systèmes CVC et GTB
- Inspection automatisée : vision par IA et drones
- Aide à la décision et planification
- Automatisation documentaire et rapports

Relier l'usage de l'IA aux exigences réglementaires et de performance

- Décret tertiaire, décret BACS, RE2020, loi Climat et résilience
- Labels et référentiels : HQE, BREEAM In-Use, IPMVP
- Indicateurs de performance et contrats de maintenance

Étude de cas : analyse d'un scénario de bâtiment pour identifier les opportunités d'IA.

Jour 2 – Matin**Concevoir et déployer un projet d'IA pour la maintenance et la performance****Évaluer les bénéfices de l'IA dans la maintenance bâtementaire**

- IA au quotidien : aide à la recherche de pannes, génération de rapports, planification
- Retours d'expérience et enseignements tirés de projets réels
- Mesure du ROI et indicateurs de suivi

Comparer les solutions d'IA disponibles sur le marché

- Panorama des solutions : BrainBox AI, Ubigreen, Spacewell Dexma, IBM Watson, AGRID Copilot...
- Critères de sélection, avantages et limites
- Innovations émergentes : jumeaux numériques, IA embarquée, maintenance augmentée

Jour 2 – Après-midi**Élaborer la méthodologie de mise en œuvre d'un projet IA**

- Définir objectifs, périmètre et indicateurs
- Réaliser un diagnostic de l'existant et cartographier les activités
- Repenser le rôle de l'humain dans un environnement augmenté par l'IA
- Mettre en place capteurs, GTB et outils de monitoring
- Collecter, nettoyer et valoriser les données
- Organiser la gouvernance de projet : rôles, coordination, compétences
- Intégrer les dimensions de sécurité, propriété des données, RGPD et puissance de calcul

Atelier pratique : construire une feuille de route IA pour un projet de maintenance.

Financement

Plusieurs dispositifs de financement sont accessibles via les OPCO (Opérateurs de Compétences), organismes agréés par le ministère du Travail dont le rôle est d'accompagner, collecter et gérer les contributions des entreprises au titre du financement de la formation professionnelle.

Pour plus d'information, une équipe de gestionnaires SKOLAE Formation spécialisée vous accompagne dans le choix de vos formations et la gestion administrative.

[Nous contacter pour en savoir plus →](#)

Intervenants

Pierre RASOLOARISON

Pericles Immo

Modalités pédagogiques

Équipe pédagogique :

Un expert de la thématique et une équipe pédagogique en support du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

Techniques pédagogiques :

Alternance de théorie, de démonstrations par l'exemple et de mise en pratique grâce à de nombreux exercices individuels ou collectifs. Exercices, études de cas et cas pratiques rythment cette formation.

Ressources pédagogiques :

Un support de formation présentant l'essentiel des points vus durant la formation et proposant des éléments d'approfondissement est téléchargeable sur notre plateforme

[Accessibilité aux personnes en situation de handicap](#)

Détails de la session

Du 24 novembre 2026 au 25 novembre 2026 (2 jours / 14 heures)

Paris

Du 24 novembre 2026 au 25 novembre 2026

Paris

- 24 novembre 2026 9h00 – 17h30
- 25 novembre 2026 9h00 – 17h30