

Les marchés de conception-réalisation

Confier en un seul marché la conception et la réalisation d'un ouvrage

2 jours (14 heures)

Perfectionnement

Présentiel ou classe à distance

à partir de

1 355 € NET par personne (Non assujetti)

 Repas inclus en présentiel

Contenu mis à jour le 30/09/2026. Document téléchargé le 02/10/2026.

Instituée comme une dérogation à la maîtrise d'œuvre classique par la loi du 12 juillet 1985, confirmée par l'ordonnance du 23 juillet 2015, le décret du 25 mars 2016 et intégrée dans le Code de la commande publique, la conception-réalisation concentre la conception d'un projet architectural et sa réalisation entre les mains d'une seule entité. Instrument juridique non négligeable, ce marché de travaux est un outil attractif qui répond à des contraintes réglementaires pour la réalisation d'ouvrages : bâtiment ou infrastructure.

Objectifs

- Identifier les conditions de recours aux marchés de conception-réalisation
- Lister les avantages et les inconvénients de la conception-réalisation
- Gérer les modes de mise en concurrence et le déroulement des procédures

Sur l'année 2025, le taux d'atteinte des objectifs est de 100%

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.

Compétences acquises

Identifier le cadre idoine permettant de recourir à ce type de marché et gérer les étapes de la passation et le suivi d'exécution du marché.

Un quiz d'évaluation doit obligatoirement être rempli à l'issue de la session pour valider les acquis de la formation.

À qui s'adresse cette formation ?

Responsables techniques et marchés publics, techniciens, ingénieurs, architectes ou toute personne intervenant dans le processus public

Prérequis

Connaître la réglementation relative aux marchés publics

Programme

1 Pendant votre formation

Les marchés de conception-réalisation (68081)

1er jour

Situer le cadre juridique et expliquer la nature « travaux » des marchés de conception-réalisation

- Le Code de la commande publique : la conception-réalisation et les marchés publics globaux
- Les autres textes législatifs et réglementaires : la loi LCAP du 7 juillet 2016, la loi ELAN du 23 novembre 2018 pour les OPH, le décret du 5 mai 2017 portant adaptation des missions de maîtrise d'œuvre aux marchés publics globaux

Présenter le champ d'application de la conception-réalisation

- Les acheteurs concernés
- Les ouvrages concernés
- La forme des opérateurs économiques : candidature intégrée et groupement d'opérateurs économiques

Déterminer le rôle et la responsabilité du groupement

- La composition du groupement
- Les missions du groupement en phase conception
- Les missions du groupement en phase réalisation
- La répartition des missions entre les membres du groupement

Identifier l'opportunité du recours à la conception-réalisation au regard des montages contractuels classiques

- L'engagement contractuel sur les coûts et les délais de réalisation
- La garantie d'une meilleure anticipation budgétaire
- L'optimisation d'une meilleure collaboration entre le concepteur et le réalisateur

Définir les limites de la conception-réalisation

- La contractualisation anticipée du marché de travaux et des marchés à tranches
- La nécessité d'une définition précise en amont
- L'impossibilité d'enrichir le programme en cours de phase d'étude
- Les clauses d'adaptation et les avenants nécessaires

Mesurer le rôle et les responsabilités du maître d'ouvrage

- Compétence et organisation de la maîtrise d'ouvrage
- La programmation ou le recours à un programmiste
- La nécessité de se doter d'une Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Technique (AMOT) solide
- La vérification des assurances
- Conception-réalisation sous BIM

EXEMPLE de configuration du groupement en fonction de la répartition des missions**Connaître les autres partenaires dans un marché de conception-réalisation**

- Le coordonnateur SPS
- Le contrôleur technique
- Le conducteur d'opération

Découvrir les catégories de marchés globaux du code de la commande publique

- Les marchés publics globaux de performance
- Les différents marchés publics globaux sectoriels

2e jour

Découvrir les procédures de passation des marchés de conception-réalisation

- La procédure adaptée
- La procédure d'appel d'offres restreint
- La procédure avec négociation
- Le dialogue compétitif

Dérouler les étapes clés d'une procédure pour un marché de conception-réalisation

- La publicité
- La rédaction des documents contractuels
- Les critères de sélection proposés
- La remise et l'analyse des candidatures
- La remise des offres
 - le niveau de remise des offres (sur APS ou APD)
 - les primes
 - l'audition des candidats
 - l'intérêt d'une commission technique

- Les critères d'attribution des marchés
- La composition et le rôle du jury
- L'information des candidats évincés
- La mise au point du marché
- L'avis d'attribution

Exécuter le marché de conception-réalisation

- La réception des missions d'étude par phase
- Le suivi de la réalisation et la responsabilité du concepteur
- Le rôle de l'AMO
- Les problèmes liés à l'exécution des travaux (rupture technique : imprévus, notification sur décision, maîtrise d'œuvre...)
- Le suivi administratif et comptable du marché

ÉTUDE DE CAS sur l'exemple d'un marché de conception-réalisation identifiant les clauses d'exécution du marché

Réceptionner les ouvrages

- Les opérations préalables à la réception
- Le rôle du concepteur
- La vérification de l'engagement de résultat
- Le prononcé de la réception par le maître d'ouvrage
- Les effets de la réception, les garanties

Financement

Plusieurs dispositifs de financement sont accessibles via les OPCO (Opérateurs de Compétences), organismes agréés par le ministère du Travail dont le rôle est d'accompagner, collecter et gérer les contributions des entreprises au titre du financement de la formation professionnelle.

Pour plus d'information, une équipe de gestionnaires SKOLAE Formation spécialisée vous accompagne dans le choix de vos formations et la gestion administrative.

[Nous contacter pour en savoir plus →](#)

Intervenants

Pierre RASOLOARISON

Pericles Immo

Jean-Louis ZIGLIARA**Aymeric POISSON**

SQUAIR AARPI

Modalités pédagogiques

Équipe pédagogique :

Un expert de la thématique et une équipe pédagogique en support du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

Techniques pédagogiques :

Alternance de théorie, de démonstrations par l'exemple et de mise en pratique grâce à de nombreux exercices individuels ou collectifs. Exercices, études de cas et cas pratiques rythment cette formation.

Ressources pédagogiques :

Un support de formation présentant l'essentiel des points vus durant la formation et proposant des éléments d'approfondissement est téléchargeable sur notre plateforme

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Sessions

À distance

Du 7 décembre 2026 au 8 décembre 2026

Du 24 juin 2027 au 25 juin 2027

Paris

Du 1 avril 2027 au 2 avril 2027

Du 15 novembre 2027 au 16 novembre 2027