

# Maîtriser les autorisations administratives des projets d'aménagement et de construction

Déployer les procédures environnementales et d'urbanisme nécessaires à l'autorisation d'un projet

2 jours (14 heures)

Perfectionnement

Présentiel ou classe à distance

à partir de

**1 655 € HT** par personne (TVA en vigueur) **Repas inclus en présentiel**

Contenu mis à jour le 25/09/2026. Document téléchargé le 09/10/2026.

L'une des clés de la réussite d'un projet d'aménagement et/ou de construction réside dans l'obtention des autorisations administratives et la prévention des risques juridiques et réglementaires. Mais encore faut-il identifier les autorisations qui s'appliquent au projet, anticiper les délais nécessaires, sans oublier le rôle de la maîtrise d'œuvre dans le respect de ces règles administratives !

## Objectifs

- Déterminer les autorisations nécessaires à la mise en œuvre des projets
- Acquérir des réflexes pour la planification et l'obtention des autorisations administratives
- Maîtriser la relation contractuelle entre maître d'ouvrage / maître d'œuvre et anticiper dans cette relation les enjeux liés aux procédures et aux études environnementales

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.

### Compétences acquises

Piloter la phase administrative d'un projet d'aménagement et de construction

## À qui s'adresse cette formation ?

- Responsable de projets d'aménagement et/ou de construction
- Juriste en droit de l'urbanisme et de la construction
- Toute personne souhaitant sécuriser le pilotage administratif et réglementaire d'un projet

### Prérequis

Être confronté à des projets d'aménagement et/ou de construction dans sa pratique professionnelle

## Programme

### 1 Pendant votre formation

### Maîtriser les autorisations administratives des projets d'aménagement et de construction

#### Mesurer les enjeux et les risques liés aux autorisations : les principes fondamentaux du droit de l'urbanisme et du droit de l'environnement

- Définir la finalité des autorisations administratives
- Maîtriser les risques liés à ces autorisations : risque administratif, risque pénal, risque civil

**Etude de cas fil rouge** : sur la base d'un exemple de projet, réalisation d'exercices tout au long de la formation pour mettre en pratique les connaissances et méthodologies

#### Identifier et maîtriser les procédures applicables

- Définir une stratégie pour choisir et déployer les procédures « administratives » pour réaliser son projet d'aménagement
- Identifier les contraintes environnementales
- Les études préalables : l'évaluation environnementale
  - l'étude d'impact
  - les études faune flore
- Panorama des autorisations environnementales
  - autorisation environnementale
  - dérogation espèce protégée
  - IOTA
- La procédure d'examen au cas par cas

- L'obligation de dépolluer ou de défricher
  - la législation sur les sites et sols pollués
  - l'autorisation de défrichement

### Identifier les procédures d'urbanismes à déployer

- Coordonner les procédures environnementales et de droit de l'urbanisme
- Les autorisations d'urbanisme soumises à étude d'impact
- PC
- PCM
- La réglementation des secteurs protégés, sites inscrits et/ou classés, monuments historiques

### Situer le contexte réglementaire de son projet, le faire évoluer

- Faire évoluer les règles d'urbanisme
- Les procédures d'aménagement : ZAC, PUP, lotissement

### Construire son planning réglementaire : se poser les bonnes questions au bon moment

### Gestion contractuelle : impliquer le maître d'œuvre sur les risques environnementaux et administratifs

## Financement

Plusieurs dispositifs de financement sont accessibles via les OPCO (Opérateurs de Compétences), organismes agréés par le ministère du Travail dont le rôle est d'accompagner, collecter et gérer les contributions des entreprises au titre du financement de la formation professionnelle.

Pour plus d'information, une équipe de gestionnaires SKOLAE Formation spécialisée vous accompagne dans le choix de vos formations et la gestion administrative.

[Nous contacter pour en savoir plus →](#)

## Intervenants

**Justine ORIER**  
SELARL ORIER AVOCATS

## Modalités pédagogiques

### Équipe pédagogique :

Un consultant expert de la thématique et une équipe pédagogique en support du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

### Techniques pédagogiques :

Alternance de théorie, de démonstrations par l'exemple et de mise en pratique grâce à de nombreux exercices individuels ou collectifs. Exercices, études de cas et cas pratiques rythment cette formation.

### Ressources pédagogiques :

Un support de formation présentant l'essentiel des points vus durant la formation et proposant des éléments d'approfondissement est téléchargeable sur notre plateforme.

### [Accessibilité aux personnes en situation de handicap](#)

## Détails de la session

Du 23 juin 2027 au 24 juin 2027 (2 jours / 14 heures)

Aix-en-Provence

Du 23 juin 2027 au 24 juin 2027 **Aix-en-Provence**

- 23 juin 2027 ..... 9h00 – 17h30
- 24 juin 2027 ..... 9h00 – 17h30