

Monter un projet de rénovation énergétique dans l'habitat

Organiser la démarche technico-économique

2 jours (14 heures)

Initiation

Présentiel ou classe à distance

à partir de

1 655 € HT par personne (TVA en vigueur)

 **Repas inclus en présentiel**

Contenu mis à jour le 06/10/2026. Document téléchargé le 09/10/2026.

Au-delà des objectifs politiques en matière de performance des logements, la rénovation énergétique devient cruciale dans un contexte de hausse des prix de l'énergie. Pour y parvenir, il est indispensable de maîtriser les différentes étapes et composantes d'un projet en se préservant notamment des écueils techniques et financiers.

Objectifs

- Identifier le cadre réglementaire de la rénovation énergétique dans le logement
- Décomposer les différentes phases d'études technico-économiques
- Déterminer les solutions de financement adaptées au montage du projet de rénovation

[Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.](#)

Compétences acquises

Piloter le montage d'une opération de rénovation énergétique dans l'habitat en tenant compte des différents paramètres réglementaires, techniques et économiques

À qui s'adresse cette formation ?

- Maîtres d'ouvrage publics ou privés
- Ingénieurs et chargés de projets au sein des bureaux d'études, des AMO, des entreprises générales
- Promoteurs immobiliers

Prérequis

Avoir des connaissances de base sur la gestion des bâtiments

Programme

1 Pendant votre formation

Monter un projet de rénovation énergétique dans l'habitat

Maîtriser le cadre réglementaire, ses contraintes et opportunités

- Faire le point sur les objectifs du Plan Bâtiment Grenelle à la loi de Transition Énergétique
- Maîtriser les dispositions clés de la réglementation thermique des bâtiments existants
- Intégrer les labels énergétiques HPE, THPE, Patrimoine et Habitat, NF HQE® Logements collectifs
- Définir ses objectifs de rénovation énergétique

Mener les diagnostics et audits énergétiques

Identifier les postes de consommation d'énergie

- Choisir le type d'étude adaptée à la nature et à l'activité du bâtiment
- Les outils de diagnostic et d'audit énergétique
- Appréhender l'audit énergétique des bâtiments collectifs d'habitation : méthodologie d'intervention
- Recueillir les données de consommation énergétique par poste

Analyser et exploiter les données

- Préconiser et hiérarchiser les scénarios de solutions d'amélioration
- Réaliser l'étude de faisabilité : approche en coût global
- Éviter les écueils et mettre en œuvre des bonnes pratiques

Identifier les solutions techniques adaptées

- Agir sur l'enveloppe du bâtiment, les matériaux et les équipements
- Agir sur le choix des énergies
- Les critères technico-économiques
- Agir sur l'acceptabilité sociale des travaux

Exercice d'application : analyse des grandes étapes d'un audit énergétique de copropriété et identification des solutions à préconiser

Respecter les étapes d'un projet de rénovation énergétique

- Appréhender la méthodologie générale
- Intégrer les exigences énergétiques aux différentes phases du projet

- Organiser la maîtrise d'ouvrage (MOA) et choisir les assistants à maîtrise d'ouvrage (AMO) spécialisés
- Sélectionner les maîtres d'œuvre selon les critères de qualification, certification, RGE...
- Valider les choix techniques
- Exprimer des exigences de performances dans le DCE
- Préparer, suivre les travaux et réceptionner l'ouvrage
- Contrôler/évaluer la performance énergétique
- Suivre la performance en exploitation

Exercice d'application : réalisation d'une grille d'évaluation des priorités

Financer le projet

Identifier les solutions de montage financier du projet

- Financer et réaliser le projet au moyen du Contrat de Performance Energétique (CPE)
- Identifier le potentiel des Certificats d'Économie d'Énergie (CEE)
- Recourir aux autres dispositifs de soutien : éco-prêts, crédit d'impôt développement durable
- Appréhender le mécanisme innovant de tiers payant

Comparer les différentes solutions et retenir le montage adapté à son projet

- Prendre en compte l'importance de la rénovation et les montants d'investissements nécessaires
- Les avantages pour le maître d'ouvrage : délais de mise en oeuvre, retour sur investissement

Financement

Plusieurs dispositifs de financement sont accessibles via les OPCO (Opérateurs de Compétences), organismes agréés par le ministère du Travail dont le rôle est d'accompagner, collecter et gérer les contributions des entreprises au titre du financement de la formation professionnelle.

Pour plus d'information, une équipe de gestionnaires SKOLAE Formation spécialisée vous accompagne dans le choix de vos formations et la gestion administrative.

[Nous contacter pour en savoir plus →](#)

Intervenants

Vincent VANEL
GREENATION

Modalités pédagogiques

Équipe pédagogique :

Un consultant expert de la thématique et une équipe pédagogique en support du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

Techniques pédagogiques :

Alternance de théorie, de démonstrations par l'exemple et de mise en pratique grâce à de nombreux exercices individuels ou collectifs. Exercices, études de cas et cas pratiques rythment cette formation.

Ressources pédagogiques :

Un support de formation présentant l'essentiel des points vus durant la formation et proposant des éléments d'approfondissement est téléchargeable sur notre plateforme.

[Accessibilité aux personnes en situation de handicap](#)

Sessions

À distance

Du 5 octobre 2027 au 6 octobre 2027

Paris

Du 1 avril 2027 au 2 avril 2027