

Réussir l'achèvement d'un chantier et la réception de l'ouvrage

Organiser la clôture d'une opération

1 jour (7 heures)

Perfectionnement

Présentiel ou classe à distance

à partir de

1 095 € HT par personne (TVA en vigueur)

 **Repas inclus en présentiel**

Contenu mis à jour le 06/10/2026. Document téléchargé le 09/10/2026.

La réception est une période charnière et fondamentale dans le déroulement d'une opération, qui correspond à la fin des travaux. Néanmoins, elle prolonge l'obligation de l'entrepreneur par la période de parfait achèvement.

Objectifs

- Identifier les moments clés de la clôture d'une affaire et leurs enjeux
- Analyser le rôle des acteurs durant les différentes phases
- Gérer la transmission du bâtiment au gestionnaire

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.

Compétences acquises

Conduire et organiser l'achèvement d'un chantier et l'exploitation de l'ouvrage

À qui s'adresse cette formation ?

- Maîtres d'ouvrage publics et privés
- Les entreprises de construction principales et sous-traitantes
- Toute personne concernée par la clôture d'une opération de travaux

Prérequis

Connaître les bases du montage de projets de construction

Programme

1 Pendant votre formation

Réussir l'achèvement d'un chantier et la réception de l'ouvrage

Gérer les étapes en amont de la livraison de l'ouvrage

Organiser les opérations préalables à la réception

- Maîtriser le cadre juridique de la réception de l'ouvrage
- Organiser le processus de réception
- Mener les visites préalables à la réception
- Rédiger la liste des réserves
- Rédiger les PV de réception
- La liste des réserves, l'inexécution, la malfaçon
- Les essais et contrôles techniques
- Les documents dus par les entreprises

Gérer la réception des concessionnaires

- Électricité, gaz, eau, assainissement, téléphonie, internet, télévision

Identifier les démarches et autorisations administratives liées à la réception

- La déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux DAACT
- Les vérifications initiales
- L'ouverture au public
- La commission de sécurité et d'accessibilité

Cerner les effets de la réception

- Le transfert de garde
- L'exonération de l'entrepreneur
- La mise en place de la maintenance
- Le démarrage des garanties

Déterminer le contenu du dossier des ouvrages exécutés (DOE)

Conduire le Dossier des Interventions Ultérieures sur Ouvrage (DIUO)

- Les documents à insérer
- Les interventions ultérieures

Établir le dossier de SSI

- Les missions du coordonnateur SSI

La levée des réserves

- Le délai de levée des réserves
- L'organisation pour effectuer les travaux de retouches
- Le contrôle de la levée des réserves
- La défaillance des entreprises

Maîtriser les étapes à compter de la réception

Gérer la livraison

- La livraison du maître d'ouvrage à l'acquéreur ou à l'exploitant
- Le dossier de transfert

Le contenu du dossier de transfert

- Le dossier administratif de l'opération
- Le dossier technique de l'opération
- L'archivage

Le dossier d'utilisation d'entretien et de maintenance (DUEM)

- Les contrats de maintenance
- L'entretien

Organiser la clôture des comptes

- L'achèvement financier : le décompte général définitif
- Le circuit de la clôture des comptes entre l'entreprise, le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage
- Les observations, les corrections, le mémoire de réclamation

Maîtriser la mise en place des garanties

- L'année de parfait achèvement
- La garantie de bon fonctionnement
- La garantie décennale

Exercices d'application : contrôle des connaissances

Vidéo : Quel montage mettre en place pour la phase de travaux ?

Vidéo : Quels points clés lors de la réception des travaux ?

Vidéo : Quelles garanties lever à l'issue de la construction ?

Financement

Plusieurs dispositifs de financement sont accessibles via les OPCO (Opérateurs de Compétences), organismes agréés par le ministère du Travail dont le rôle est d'accompagner, collecter et gérer les contributions des entreprises au titre du financement de la formation professionnelle.

Pour plus d'information, une équipe de gestionnaires SKOLAE Formation spécialisée vous accompagne dans le choix de vos formations et la gestion administrative.

[Nous contacter pour en savoir plus →](#)

Intervenants

Jean MAUSSION
SAS Jean MAUSSION

David RIBEIRO
David RIBEIRO

Modalités pédagogiques

Équipe pédagogique :

Un consultant expert de la thématique et une équipe pédagogique en support du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

Techniques pédagogiques :

Pédagogie participative mettant l'apprenant au cœur de l'apprentissage. Utilisation de techniques ludo-pédagogiques pour une meilleure appropriation. Ancrage facilité par une évaluation continue des connaissances au moyen d'outils digitaux et/ou de cas pratiques.

Ressources pédagogiques :

Un support de formation présentant l'essentiel des points vus durant la formation et proposant des éléments d'approfondissement est téléchargeable sur notre plateforme.

[Accessibilité aux personnes en situation de handicap](#)

Détails de la session

Le 2 novembre 2027 (1 jour / 7 heures)

Paris

Le 2 novembre 2027 **Paris**

- 2 novembre 2027 9h00 – 17h30