

Transformer le décret tertiaire en levier de performance énergétique

Engager des travaux conformément au décret tertiaire

1 jour (7 heures)

Initiation

Présentiel ou classe à distance

à partir de

1 045 € HT par personne (TVA en vigueur)

 **Repas inclus en présentiel**

Contenu mis à jour le 25/09/2026. Document téléchargé le 09/10/2026.

Le décret tertiaire ne se limite pas à une obligation réglementaire : il constitue une opportunité d'améliorer durablement la performance énergétique et économique de votre patrimoine immobilier. Au-delà de la conformité et des déclarations sur OPERAT, cette formation vous permet d'identifier les leviers techniques, organisationnels et financiers pour atteindre les objectifs fixés à 2030, 2040 et 2050. Vous repartirez avec une méthode opérationnelle pour prioriser vos actions et piloter efficacement votre stratégie de réduction des consommations énergétiques.

Objectifs

- Diagnostiquer la robustesse de ses achats et de ses chaînes d'approvisionnement
- Concevoir des marchés publics intégrant des exigences de durabilité et de résilience
- Mettre en œuvre un dispositif de pilotage et d'amélioration continue de la performance fournisseur

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.

Compétences acquises

Construire une stratégie d'achat public intégrant durabilité et résilience et la traduire opérationnellement dans ses marchés (sourcing, critères, clauses, pilotage fournisseurs).

À qui s'adresse cette formation ?

- Maîtres d'ouvrage publics et privés
- Chefs de projets, AMO en charge de l'exploitation de bâtiments tertiaires
- Ingénieurs des bureaux d'études et de contrôle

Prérequis

- Maîtriser les fondamentaux de la commande publique et du processus achat

Programme

1 Pendant votre formation

Transformer le décret tertiaire en levier de performance énergétique

Maîtriser le cadre réglementaire applicable aux bâtiments tertiaires

Mettre en perspective la performance énergétique

- Identifier les enjeux environnementaux dans les bâtiments tertiaires
- Décrire les enjeux socio-économiques de l'énergie dans les bâtiments tertiaires

Maîtriser les principes réglementaires du décret tertiaire du 23 juillet 2019

- Intégrer les évolutions réglementaires portées notamment par le « décret tertiaire » de la loi ELAN
- Identifier la typologie des bâtiments concernés
- Comprendre les modalités de déclaration sur la plateforme OPERAT
- Anticiper les échéances clés : 2030, 2040, 2050
- Sensibiliser les occupants à la bonne utilisation des équipements : le rôle de la maintenance, des bonnes pratiques...
- Réaliser une étude énergétique portant sur tous les postes de consommation d'énergie du bâtiment

Exercice d'application : détermination des niveaux de consommation à atteindre pour différents types de bâtiments tertiaires et de surfaces

Assurer les niveaux de performance énergétique attendus

Mettre en œuvre une étude et/ou un audit énergétique

- Identifier les objectifs clés de la norme NF EN 16247-1 et 2 : méthodologie, moyens...
- Intégrer la méthodologie et le déroulement de l'audit énergétique : compétences, obligations...
- Analyser les objectifs de l'audit : définir les scénarios de travaux
- Prévoir les délais de réalisation de l'audit

Définir les leviers permettant d'atteindre les niveaux de performance énergétique des bâtiments

- Agir sur le bâti
- Identifier les leviers portant sur les installations techniques
- Renforcer la performance au travers de la maintenance du bâtiment
- Définir d'autres possibilités d'économies d'énergie

Exercice d'application : à partir de données complètes sur un bâtiment tertiaire, identification des leviers d'amélioration de la performance énergétique

Financement

Plusieurs dispositifs de financement sont accessibles via les OPCO (Opérateurs de Compétences), organismes agréés par le ministère du Travail dont le rôle est d'accompagner, collecter et gérer les contributions des entreprises au titre du financement de la formation professionnelle.

Pour plus d'information, une équipe de gestionnaires SKOLAE Formation spécialisée vous accompagne dans le choix de vos formations et la gestion administrative.

[Nous contacter pour en savoir plus →](#)

Intervenants

Alzjargal MURAT
APUS ENERGY DT

Modalités pédagogiques

Équipe pédagogique :

Un consultant expert de la thématique et une équipe pédagogique en support du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

Techniques pédagogiques :

Alternance de théorie, de démonstrations par l'exemple et de mise en pratique grâce à de nombreux exercices individuels ou collectifs. Exercices, études de cas et cas pratiques rythment cette formation.

Ressources pédagogiques :

Un support de formation présentant l'essentiel des points vus durant la formation et proposant des éléments d'approfondissement est téléchargeable sur notre plateforme.

[Accessibilité aux personnes en situation de handicap](#)

Sessions

À distance

Le 1 juin 2027

Le 25 novembre 2027

Paris

Le 25 novembre 2026

Le 23 novembre 2027

Le 9 juin 2027